

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Селигер»
(наименование застройщика)
400094, Волгоград
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Шекснинская, д. 87, пом. 1
полное наименование организации – для
ОГРН 1123460005316
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3445127208
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 апреля 2020 г.

№ 34-Ru34301000- 31239 - 2015

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом № 3, № 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-033627-2019 от 2 декабря 2019 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Ж.д. № 3 - 34:34:030134:2075 Ж.д. № 4 - 34:34:030134:2074		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030134		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Ж.д. № 3 - №RU343010008800 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 28.04.2018г. Ж.д. № 4 - №RU343010008799 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 28.04.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	02-02, ООО «Волгопроект», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап ж.д. № 3 – 19404,2; 2 этап ж.д. № 4 – 19368,1	Площадь участка (кв. м):	5097,00; 5350,00
	Объем (куб. м):	1 этап ж.д. № 3 – 62473,65; 2 этап ж.д. № 4 – 63959,60	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап ж.д. № 3 – 3158,50; 2 этап ж.д. № 4 – 3346,70
	Количество этажей (шт.):	1 этап ж.д. № 3 – 18; 2 этап ж.д. № 4 – 18	Высота (м):	1 этап ж.д. № 3 – 52,52; 2 этап ж.д. № 4 – 52,30

Количество подземных этажей (шт.):	1 этап ж.д. № 3 – 1; 2 этап ж.д. № 4 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 этап ж.д. № 3 – 1304,00; 2 этап ж.д. № 4 – 1370,80		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 1 этап ж.д. №3 – 12405,82 кв.м., 2 этап ж.д. № 4 – 12401,40 кв.м.; количество квартир: 1 этап ж.д. № 3 – 210 шт., 2 этап ж.д. № 4 – 180 шт.; площадь нежилых встроенных помещений: 1 этап ж.д. №3 – 1091,49 кв.м., 2 этап ж.д. № 4 – 1222,35 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 9б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » мая 20 19 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом № 3, № 4.» (02-02-ПОС).

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » сентября 20 21 г.

Заместитель главы администрации

« 21 » апреля 2020 г

М.П.



В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Волгограда

Дата

24.04.2025

